



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 25 (prot. Nr. 2026/DS-1, 25.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai E.S.**

Izskatot E.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 17.decembra atsavināšanas ierosinājumu,

**Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:**

2025.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts E.S. 2025.gada 17.decembra dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu “Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanā” Nr.632 (protokols Nr.2025/DS-13, 38.§).

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.151 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgita Multiņas 2025.gada 23.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.4, platība 40,70 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 4069/172110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\* 001 un 4069/172110 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam E.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam E.S. pievienoja 2015.gada 20.februāra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1209 kopiju un 2024.gada 8.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.62322 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta E.S., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2025.gada 17.decembra izziņu Nr.VIAP/2025/2.3/791 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas

atrodas Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, ir deklarētas divas personas – I.S. un nepilngadīgais R.S.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanos (iereģistrēta ar Nr.42), saskaņā ar kuru I.S. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, savā īpašumā iegūst E.S.

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2025.gada 15.decembra izziņu Nr.1.10/115, E.S. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.S. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai E.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Brīvības ielā (..) - (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 \*\*\*\*, platība 40,70 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt E.S. (..) un iestāde “Viļānu apvienības pārvalde ([vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv](mailto:vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv))”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra